

Steuerliche Planung 2008 - 2011

Approximativ		2008 (Total)	2008 (steuerlich)	2009 (Total)	2009 (steuerlich)	2010 (Total)	2010 (steuerlich)	2011 (Total)	2011 (steuerlich)	2008 - 2011 (Total)	2008 - 2011 (steuerlich)
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
1. Liegenschaften											
Liegenschaft 1	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	800'000	800'000	800'000	800'000	900'000	900'000	900'000	900'000	3'400'000	3'400'000
	Unterhalt/Renovation	-160'000	-160'000	-1'500'000	-1'500'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-2'020'000	-2'020'000
Liegenschaft 2 <i>(Haltedauer 4 Jahre)</i>	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	50'000	50'000	50'000	50'000	Verkauf 2010	0	0	0	100'000	100'000
	Unterhalt/Renovation	-100'000	-10'000	-100'000	-10'000	0	0	0	0	-200'000	-20'000
Liegenschaft 3	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	400'000	400'000	400'000	400'000	400'000	400'000	500'000	500'000	1'700'000	1'700'000
	Unterhalt/Renovation	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-800'000	-800'000	-100'000	-100'000	-1'060'000	-1'060'000
Liegenschaft 4	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	40'000	40'000
	Unterhalt/Renovation	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-20'000	-20'000
Netto Liegenschaften		915'000	1'005'000	-425'000	-335'000	325'000	325'000	1'125'000	1'125'000	1'940'000	2'120'000
2. Einkommen / Abzüge											
Lohneinkünfte/Renten	<i>(Austritt 2009)</i>	300'000	300'000	500'000	500'000	150'000	150'000	150'000	150'000	1'100'000	1'100'000
Dividenden/Zinsen	<i>(keine Beteiligungen)</i>	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	200'000	200'000
Schuldzinsen		-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-400'000	-400'000
Diverse Abzüge		-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-80'000	-80'000
3. Steuerbares Einkommen		1'145'000	1'235'000	5'000	95'000	405'000	405'000	1'205'000	1'205'000	2'760'000	2'940'000
STEUERN	33%		407'550		31'350		133'650		397'650	1'222'650	562'650

Ersparnis 660'000

Annahmen:
 Steuerlich geltend gemachter Liegenschaftsunterhalt wird akzeptiert
 Alle Zahlen sind Annahmen / kein Anspruch auf Vollständigkeit